

Le Mont  
d'Azur

CHEMIN DES  
RASCAS

42 APPARTEMENTS  
DU **STUDIO** AU 4 PIÈCES  
STATIONNEMENTS EN SOUS-SOL

**VUE À 180° - APERÇU MER\***

\*selon appartement

LE PRIVILÈGE DE  
NE PAS AVOIR À  
CHOISIR ENTRE  
VILLE ET NATURE.

S A I N T - L A U R E N T - D U - V A R

 SEGEPRIM

# DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

- › Carrelage 45 x 45 cm
- › Faïence sur tout le pourtour des salles d'eau sur environ 2 m de hauteur et dans les WC sur une hauteur de 1,20 m environ
- › Peinture lisse murs et plafonds
- › Volets roulants électriques
- › Chauffage électrique avec panneaux rayonnants
- › Sèche serviettes dans les salles d'eau
- › Eau chaude sanitaire par système thermodynamique collectif
- › Ascenseur
- › Antenne satellite
- › Vidéophone

Le Mont  
d'Azur

# VOTRE CADRE DE VIE



## **SAINT-LAURENT-DU-VAR, UNE VILLE PLEINE DE RESSOURCES**

Combinaison idéale d'une ville qui possède des quartiers calmes dans une zone dynamique, Saint-Laurent-du-Var vous offre de multiples privilèges par sa situation géographique. En effet, vous avez la possibilité d'accéder en quelques minutes, en transport, à bon nombre d'espaces attractifs de la French Riviera : centres commerciaux, ports, plages...

Très bien desservie mais aussi très dynamique, Saint-Laurent-du-Var se situe dans une zone qui vous propose une panoplie de services qui répond à vos besoins, qu'ils soient familiaux ou professionnels.



## UN QUARTIER RÉSIDENTIEL SUR LES HAUTEURS DU CENTRE-VILLE

Les Rascas se situe, pour votre plus grand confort, à cinq minutes à pied du centre-ville et de toutes commodités. Quartier résidentiel où le calme et la verdure dominent, vous bénéficiez ainsi d'un cadre de vie qui mêle tranquillité et praticité. Jardin d'enfants, écoles, stationnements... tout est prévu pour vous offrir une qualité de vie idéale.

Votre résidence vous offre également tout le nécessaire à votre bien-être : prestations intérieures sans égales, parkings... et bien plus encore.





## RÉALISATION ET COMMERCIALISATION



Tél. : 04 94 00 59 59  
Fax : 04 94 00 59 50  
www.segeprim.com  
contact@segeprim.com

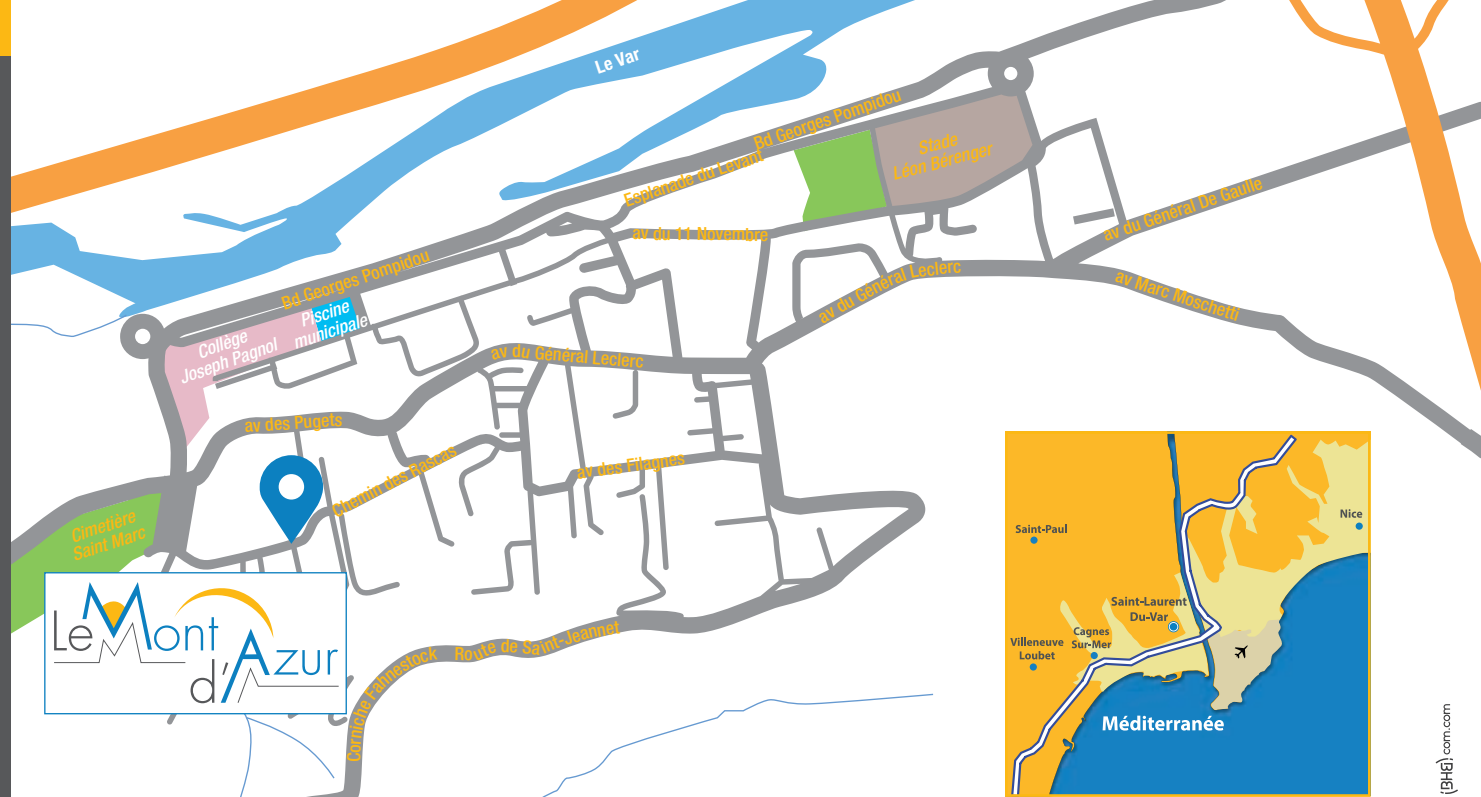
**BUREAU DE VENTE**  
178, chemin des Rascas  
**Tél. : 04 93 07 28 60**  
d.latoure@segeprim.com

**ARCHITECTE**  
ARCHITECTES CÔTE D'AZUR  
Le Quadra - 455, Promenade des Anglais  
06200 Nice

**NOTAIRE**  
Maître Nathalie SENTENAC  
3, boulevard Maréchal Juin  
06800 Cagnes-sur-Mer



Garantie Financière  
crédits préférentiels  
acquéreurs



QUELQUES UNES DE NOS RÉALISATIONS  
DANS LES ALPES-MARITIMES



Les Terres Blanches - Saint-Laurent-du-Var



Les Terres Blanches II - Saint-Laurent-du-Var



La Croix des Gardes I - Cannes



Les Terrasses du Cannet - Le Cannet Rocheville

## SEGEPRIM

Société d'Etude et de GEstion de PRogrammes IMmobiliers a été créée en 1991, dans le but de concevoir et réaliser des opérations immobilières en résidences principales, secondaires et résidences de tourisme, dans le Var et les Alpes-Maritimes.

Quel que soit le but de votre achat (investissement, résidence principale, secondaire ou commerce) SEGEPRIM vous garantit un produit fini irréprochable, en témoigne l'attribution de la certification NF Logement (le 15 mai 2006 sous le n° d'admission 378 06021). Nous sommes également NF HABITAT sous le n° d'admission : CANFH150009 depuis le 22 janvier 2016.

[www.segeprim.com/residence-mont-azur](http://www.segeprim.com/residence-mont-azur)