



# Résidence Guarda

---

LA GARDE (83)

Une adresse privilégiée  
au cœur de la ville...



Idéalement située entre Hyères et Toulon,  
sur les rives de la méditerranée,  
La Garde rayonne et offre à tous,  
une éclatante qualité de vie...

Résidence Guarda  
LA GARDE (83)

## LA GARDE : une ville attractive où il fait bon vivre

- Un village provençal authentique et animé
- 3 Km de littoral préservé du tourisme de masse
- 25 Ha de massifs forestiers
- Un parc nature classé
- Une vaste plaine aux infrastructures variées (université, équipements sportifs, zones artisanales et commerciales...)
- Et la proximité :
  - de l'aéroport de Hyères ;
  - de la gare tgv de Toulon ;
  - et de nombreux axes routiers et autoroutiers.



### RÉSIDENCE GUARDA

C'est à proximité immédiate du coeur de ville  
que nous vous proposons RÉSIDENCE GUARDA,

28 appartements du 2 au 4 pièces, spacieux, lumi-  
neux, prolongés par d'agréables loggias.

### VOS PRESTATIONS

- Résidence sécurisée avec ascenseur
- Volets roulants électriques
- Carrelage 45 cm x 45 cm
- Faiënce sur tout le pourtour des salles de bains sur environ 2 m de hauteur
- Peinture lisse murs et plafonds
- Chauffage individuel au gaz
- Radiateur sèche serviettes électrique dans les salles de bains
- Vidéophone
- Parkings privés en RDC
- RT 2012

# Résidence Guarda

## LA GARDE (83)



N°admission :  
CANFH150009



Garantie Financière crédits  
préférentiels acquéreurs



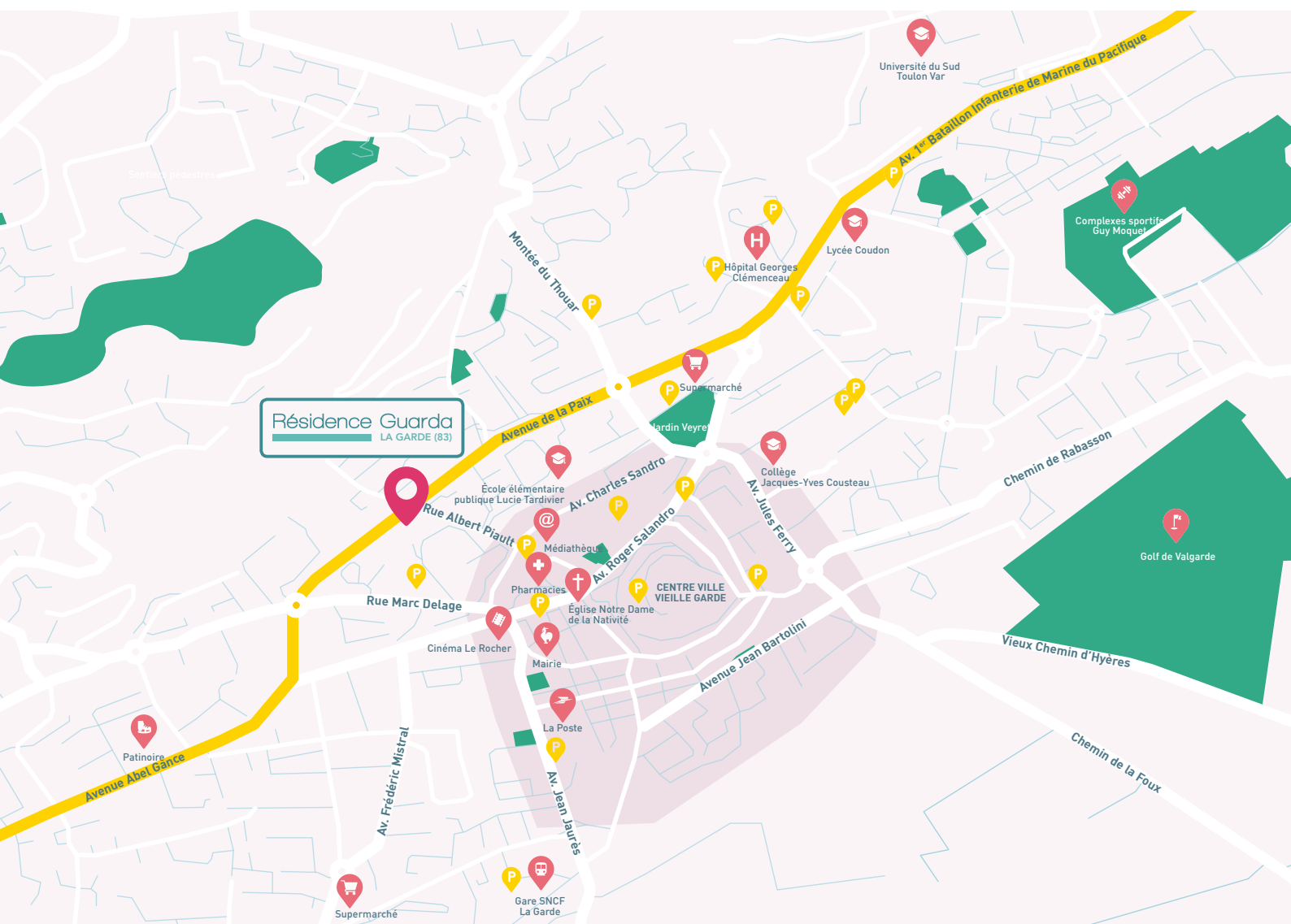
### ARCHITECTE & NOTAIRE

Guy ARNOUX  
Chemin Ste Christine  
83210 Solliès-Pont

Office PAYA  
63 Bd du Mourillon  
83136 Garéoult

### BUREAU DE VENTE

1715 Avenue Gasquet  
83100 TOULON  
**04 94 94 49 57**



**04 94 00 59 59**  
[www.segeprim.com](http://www.segeprim.com)

