

Le nouvel éco-quartier du "Village" gage de haute qualité environnementale



Évadez-vous et profitez du littoral Varois ou de son arrière-pays, en famille, entre amis...

Vous savourez, au fil des saisons, tous les plaisirs de résider dans un quartier très bien desservi, une adresse dédiée à la vie pratique...

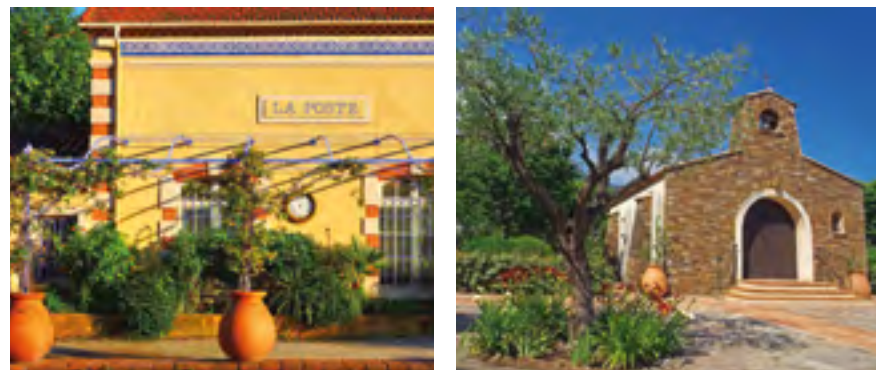


Invitation à la découverte

Dans le prolongement du centre ville à 10 mn de la promenade du bord de mer et de la grande plage du Lavandou, le nouvel éco-quartier du "Village" s'engage dans le développement durable de haute qualité environnementale.

Alliant calme et dynamisme il offre une atmosphère conviviale et un quotidien de qualité d'où tout peut se faire à pied.

Les commerces et tous les services liés aux besoins du quotidien sont à proximité immédiate. Les transports en commun aisés, les plus belles plages à vos pieds et le parc de loisirs du Grand Jardin avec son théâtre de verdure et son mini golf vous rendent la vie facile et agréable.



Chapelle de Saint Claire Le Lavandou



Le Lavandou - 83 Le Carré d'Or

ACCÈS

Déplacements faciles

En voiture

Toulon : 40 km
Saint-Tropez : 38 km
Accès aisé pour relier l'autoroute A8 par le tunnel de Toulon

En train

Gare TGV de Toulon : 40 km

En avion

Aéroport International de Hyères-Toulon : 24 km

ESPACE DE VENTE

Avenue Maréchal Juin
Accès par le parking du Carrefour Market
83 980 Le Lavandou
Du mardi au samedi de 10h à 12h30
et de 14h à 18h30

Renseignements 7 jours sur 7
0 805 20 15 15*
bpd-marignan.com



Le Lavandou - 83 Le Carré d'Or



BPD MARIIGNAN, UN GRAND NOM DE LA PROMOTION IMMOBILIÈRE FRANÇAISE DEPUIS 45 ANS

Promoteur national, nous déployons notre activité au cœur et autour des principales métropoles régionales, ainsi que sur les marchés locaux privilégiant les relations de proximité avec nos clients et nos partenaires.

Nous avons conscience des enjeux et des exigences du développement durable. Nous nous attachons à respecter cet engagement fort en intégrant la RSE (Responsabilité Sociale, Sociétale et Environnementale) à notre stratégie, et dans tous les aspects de l'entreprise.

Nous estimons qu'il est de notre responsabilité de promoteur d'encourager et de privilégier des choix éthiques et responsables qui protègent et améliorent la qualité de vie.

Une co-promotion



Une atmosphère unique,
une nouvelle histoire à vivre.



Le Lavandou, "la Cité des Dauphins" votre nouvelle source d'inspiration...



Invitation au rêve...

Sur les rivages de la Méditerranée, situé entre Toulon et Saint-Tropez, face aux îles d'or : Port Cros, Porquerolles et le Levant, le Lavandou est une station balnéaire réputée de la Côte Varoise. De renommée internationale elle rayonne de mille et une couleurs.

Avec ses 12 plages de sable fin, ses petites criques de galets aux eaux turquoise et cristalline, les nombreux villages de l'arrière-pays, le Lavandou offre un environnement d'une beauté exceptionnelle. La présence du soleil toute l'année et la douceur de vivre typique des villes du Sud font de nombreux vœux.

Dynamique, attractive et intégrée à l'intercommunalité "Méditerranée Porte des Maures", le Lavandou est idéal pour habiter, travailler et investir.

Privilege d'un quotidien doux et plaisant, la ville possède tous les atouts pour une vie moderne. Écoles, commerces, terrains de sport, centres culturels, école de musique, école de danse et école de voile... La ville brille par la diversité de ses activités pour le plus grand plaisir de tous ses résidents.

Énergiquement tournée vers l'avenir, la "Cité des Dauphins" n'en oublie pas moins son engagement dans la protection de son environnement.

Côté littoral, pas moins de 3 labels : Pavillon bleu, Pavillon Étoiles de Mer et Qualité des Eaux de Baignades, Côté parcs et jardins un label : Ville fleurie de France - 4 Fleurs.

Un couronnement remarquable pour récompenser cette passion environnementale, synonyme de toujours plus de bien-être pour chacun, une ville où il fait bon vivre et rêver...



Le Carré d'Or une adresse où il fait bon vivre



Invitation à la Dolce Vita

Pleine de charme et de prestance la résidence Le Carré d'Or affiche des lignes sobres et contemporaines d'une blancheur immaculée et les toits végétalisés renforcent cette impression d'exception...

Le caractère original et marqué de la construction met en scène une architecture élégante et la lumière se reflète avec pureté sur les enduits des façades. Les jeux d'ombres et de lumières dessinés par les gardes-corps, en dentelle métallique, viennent souligner le souhait de l'architecte : sublimer la luminosité du Sud !

Tous les cheminements se font à pied au milieu de séquences paysagères, l'îlot de la piscine élégamment inséré dans les jardins aux essences Méditerranéennes participe à la formidable sérénité qui se dégage de cet Eden.

Les ambiances variées des espaces verts révèlent des patios plein de charme où il fait bon se poser, le boulo-drome harmonieusement intégré offre d'agréables moments voués à la détente en famille et aux rapports conviviaux avec vos voisins.



Des intérieurs modernes baignés de lumière...

Du 2 au 4 pièces, les appartements de la résidence Le Carré d'Or sont ouverts sur de grands balcons ou vastes terrasses qui deviennent aux beaux jours de véritables espaces de détente supplémentaires.

L'agencement des espaces jour et nuit a été judicieusement étudié et les nombreuses ouvertures laissent place à la lumière naturelle.

Les vues proposent de belles échappées visuelles sur les collines environnantes, la piscine et les jardins intérieurs. Pour votre bien-être, appréciez la qualité des matériaux, les prestations de confort et le soin apporté à la finition...

Les garages couverts ou en extérieur offrent praticité et sécurité. Les clôtures imitation bambou, les murs en pierres sèches et les plantes méditerranéennes et exotiques créent un décor naturellement vivant, changeant au fil des saisons...

Le Carré d'Or bien-être et douceur de vivre, un sentiment de vacances et de liberté toute l'année...



Des prestations soignées et pensées pour votre bien-être



Dans les appartements

- ◆ Carrelages 45x45 en grès émaillé
- ◆ Peinture lisse de couleur blanche
- ◆ Faïences en grès émaillé 20x40 ou 25x45 sur la périphérie des baignoires et des bacs à douche jusqu'à hauteur d' huisserie
- ◆ Meuble vasque avec miroir et applique lumineuse
- ◆ Menuiseries PVC blanches
- ◆ Volet roulant motorisé pour la baie principale du séjour
- ◆ Production d'ECS par ballon thermodynamique
- ◆ Chauffage électrique par panneaux rayonnants
- ◆ Placards avec aménagements (suivant plans)

Dans les parties communes

- ◆ Contrôle d'accès par vigik et interphonie par système Intratone
- ◆ Carrelage au sol dans les espaces communs du rez-de-chaussée et dans les circulations d'étages
- ◆ Peinture de sol dans les cages d'escaliers
- ◆ Peinture gouttelette projetée dans les escaliers d'accès aux étages et aux sous-sols

En extérieur

- ◆ Piscine 10 m x 7,50 m
- ◆ Boulo-drome 12 m x 3 m

