



**APPARTEMENTS
DU T2 AU T5**

**RÉALISATION
ET COMMERCIALISATION**

SEGEPRIM
Tél. : 04 94 00 59 59
www.segeprim.com
contact@segeprim.com

**ARCHITECTE
GUY ARNOUX**
Chemin Sainte Christine
83210 SOLLIES-PONT

**NOTAIRE
MAÎTRE BERNIÉ**
Avenue du Maréchal Juin
83980 LE LAVANDOU

**CONTACTEZ-NOUS
07 57 42 48 38**



**UNE VIE IDYLLIQUE
AU CŒUR D'UN ENVIRONNEMENT PAISIBLE**

segeprim.com/val-dazur





UN ENSEMBLE RESIDENTIEL DE STANDING
AVEC TERRASSES ET JARDINS PRIVATIFS

UN CADRE DE VIE IDEAL

Au cœur d'un quartier résidentiel de Cavalaire, station balnéaire située à 15 minutes de Ramatuelle et Saint-Tropez, Val d'Azur offre une qualité de vie idéale tout près des célèbres plages de sable fin de la commune. Un soin tout particulier a été apporté à la disposition du bâtiment, construit dans le respect de son environnement, conservant ainsi pins parasols centenaires ainsi qu'une grande variété d'essences méditerranéennes.

L'architecture contemporaine, les tons clairs des façades, les grandes terrasses abritées ou jardins privatifs ainsi qu'un vaste espace commun végétalisé valorisent la lumière en toute saison.

Profitez d'un confort de vie optimal, à l'année ou en saison, au cœur d'un environnement d'exception.

VOS PRESTATIONS

- ▲ Volets roulants électriques centralisés dans toutes les pièces
- ▲ Carrelage au sol 45x45 cm / Terrasse : dalles sur plots 60x60 cm
- ▲ Peintures blanches lisses sur murs et plafonds
- ▲ Ballon thermodynamique pour l'eau chaude sanitaire
- ▲ Sèche-serviettes électriques dans les salles de bains
- ▲ Bac à douche extra-plat 80x120 cm
- ▲ Ascenseur desservant tous les niveaux
- ▲ Stationnements : parkings et garages au RDC et en sous-sol
- ▲ Vidéophones
- ▲ Serrures de sécurité 3 points A2P 1* sur les portes d'entrée