

RÉALISATION ET COMMERCIALISATION

SEGEPRIM

Le d'Amico
3, traverse Philippe Lebon
83400 HYERES

Tél. : 04 94 00 59 59
www.segeprim.com
contact@segeprim.com

ARCHITECTE

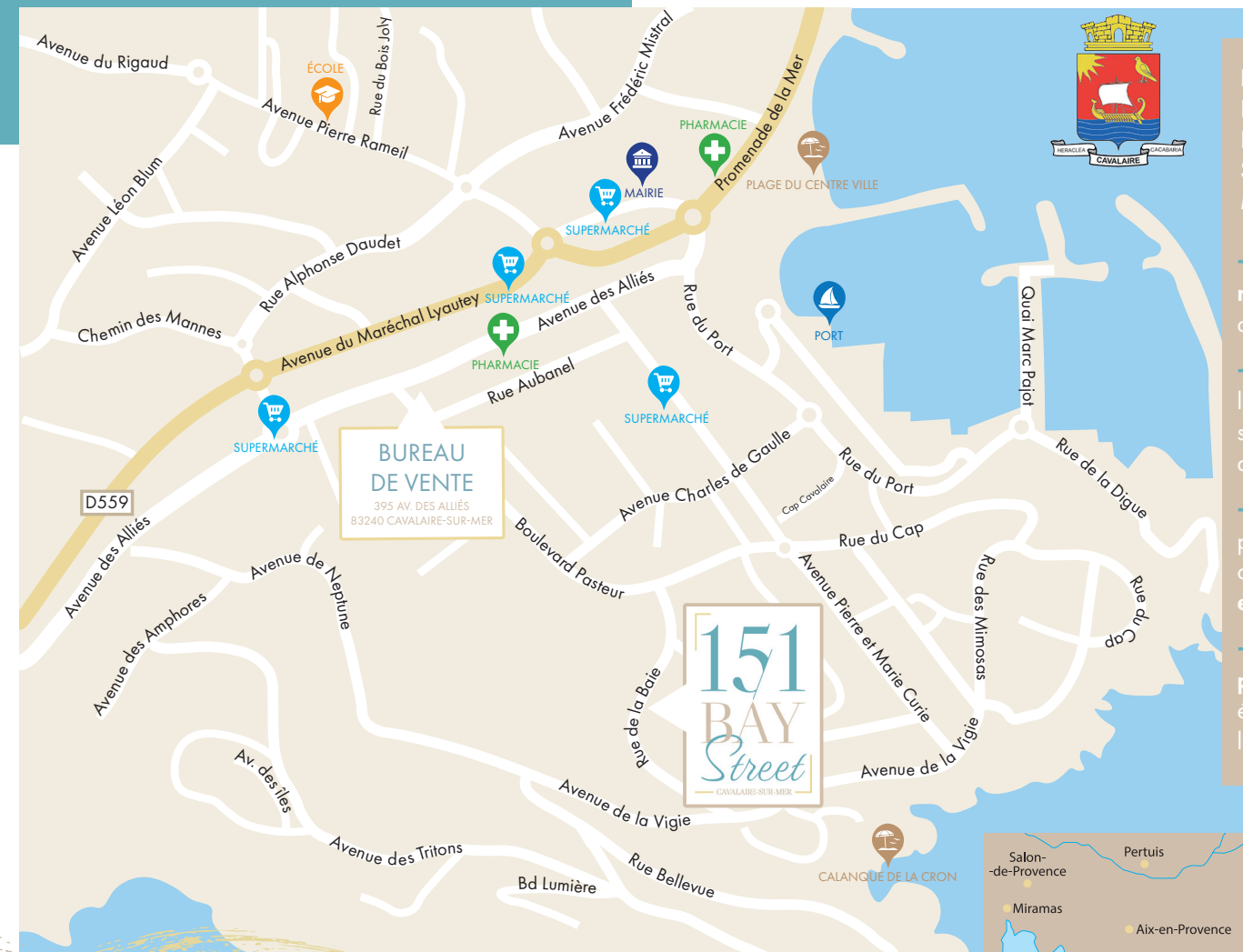
GUY ARNOUX
Chemin Sainte Christine
83210 SOLLIES-PONT

NOTAIRE

Maître EYMARD
115 Avenue Pierre Rameil
83240 CAVALAIRE-SUR-MER

151 BAY Street

CAVALAIRE-SUR-MER



NF HABITAT, DES
LOGEMENTS ÉVALUÉS
ET CONSTRUITS
SUR DES EXIGENCES
MULTICRITÈRES :



- ACOUSTIQUE :

renforcement de l'isolation acoustique
au bruit de choc.

- ÉCONOMIE D'ÉNERGIE :

le logement est performant et les
systèmes de ventilation sont vérifiés pour
apporter un confort thermique.

- SÉCURITÉ ET SÛRETÉ :

pour vous et vos proches, le logement est
conçu pour favoriser la qualité de l'air
et limiter les risques d'intrusion.

- CONCEPTION FONCTIONNELLE :
plan de cuisine, branchement des
équipements, vanne d'arrêt en eau du
logement.



CONTACTEZ-NOUS - 07 57 42 48 38



@segeprim



151 BAY Street

CAVALAIRE-SUR-MER

20 appartements
du T2 au T3

UN ART DE VIVRE PRIVILÉGIÉ EN BORD DE MER

segeprim.com/151-bay-street



UN LIEU DE VIE IDYLLIQUE À QUELQUES PAS DES PLAGES ET DU PORT
DE **CAVALAIRE-SUR-MER**

VOS PRESTATIONS

- Volets roulants électriques dans toutes les pièces
- Carrelage grand format 60×60 cm et dalles sur plots 60×60 cm sur les terrasses
- Faïence sur tout le pourtour des salles de bains sur environ 2 m de hauteur
- Peintures blanches lisses sur murs et plafonds
- Chauffage individuel électrique par split dans séjour et radiants dans les chambres
- Ballon thermodynamique pour l'eau chaude sanitaire
- Sèche-serviettes électriques dans les salles de bains
- Bac à douche extra-plat 80×120 cm
- Vidéophone
- Serrure de sécurité 3 points A2P 1* sur les portes d'entrée
- 2 places de stationnement privatives par logement

Au cœur de **la station balnéaire** varoise de Cavalaire-sur-Mer, **151 Bay Street** vous promet un pied à terre situé à quelques minutes à pied du port de la commune et de ses célèbres plages à **l'eau cristalline**.

Découvrez une région ensoleillée au cadre exceptionnel, profitez de la proximité du **Golfe de Saint-Tropez** et de ses lieux mythiques à seulement **15 minutes** de distance, et laissez vous porter par la douceur de vivre de la Provence. Idéalement placé, appréciez votre nouvel appartement et votre balcon au cœur d'une végétation verdoyante composée de **pins parasols et de cyprès** aux accents de Méditerranée, à **600 mètres à pied** des commerces et des principales commodités.

Cette résidence à taille humaine de **20 appartements**, dispose d'un parking sous-terrain sécurisé permettant d'allier praticité, sérénité et un cadre de vie d'exception. Son **architecture moderne** dont les tons chaleureux contrastent avec les couleurs vives de son environnement confère à **151 Bay Street** cette atmosphère conviviale et accueillante, qui en fait un lieu de vie idéal.

Choisissez un environnement paisible et lumineux toute l'année et bénéficiez d'un emplacement **privilégié !**