



**APPARTEMENTS
DU T2 AU T4
VILLAS T4**



**UN NOUVEL ART DE VIVRE
ENTRE TRADITION ET MODERNITÉ**

segeprim.com/flora-solis





UN ENSEMBLE RÉSIDENTIEL NÉO-PROVENÇAL,
AVEC TERRASSES ET JARDINS PRIVATIFS

SOLLIÈS-PONT, **UN ART DE VIVRE** PRÉSERVÉ

Terre de culture et de festivals, Capitale de la Figue, Solliès-Pont est une pépite du Var recherchée pour sa qualité de vie. À 15 minutes⁽¹⁾ de Toulon et 20 minutes⁽¹⁾ de Hyères, vous rejoignez rapidement les plages de Méditerranée. Vous vivez au cœur d'une nature omniprésente, au pied de la Forêt de Font-Blanche, et sur les rives du fleuve le Gapeau, qui dessinent un paysage remarquable et offrent de nombreuses opportunités d'activités de loisirs. Riche d'un patrimoine architectural réputé, avec son Château et ses vestiges, c'est une véritable invitation à la douceur de vivre.

FLORA SOLIS, UNE **PARENTHÈSE DE SÉRÉNITÉ** À 4 MINUTES⁽¹⁾ DU CENTRE-VILLE

Entourée de maisons individuelles, idéalement située à proximité immédiate des commerces, écoles et grands axes routiers, FLORA SOLIS vous accueille au sein d'un espace généreusement végétalisé, offrant des vues agréables sur les collines alentours.

Passé le portail de la résidence, vous découvrirez son architecture néo-provençale, déployant des petits collectifs de 2 étages seulement et 3 maisons individuelles, rares sur le secteur.

Toitures de tuiles, grandes ouvertures, pergolas, claustras en bois, parements pierre et teintes naturelles; l'architecture revisite, avec des accents de modernité, les codes des bastides provençales.

⁽¹⁾Temps de trajet annoncé en voiture, source google maps, pouvant varier selon les conditions de circulation.

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ POUR UN CONFORT AU QUOTIDIEN

- ▲ Volets roulants électriques dans les séjours
- ▲ Carrelage au sol 45 x 45cm / Terrasse : Dalles sur plots 60 x 60 cm
- ▲ Faïence sur tout le pourtour des salles de bains sur environ 2 mètres de hauteur
- ▲ Peintures blanches lisses sur murs et plafonds
- ▲ Ballon thermodynamique pour l'eau chaude sanitaire
- ▲ Sèche-serviettes électriques dans les salles de bains
- ▲ Ascenseur desservant tous les niveaux
- ▲ Parkings sécurisés en sous-sol
- ▲ Serrure de sécurité 3 points A2P 1* sur les portes d'entrée



l'oriental Illustrations Artik Images à caractère d'ambiance, libre interprétation de l'artiste. Non contractuel.



RÉALISATION ET COMMERCIALISATION

SEGEPRIM

Tél : 04 94 00 59 59
www.segeprim.com

ARCHITECTE

Site 54
M. MOURAILLE Nicolas
21 rue Victor Hugo
83500 LA SEYNE-SUR-MER

NOTAIRE

Maître Pascal ROUDEN
OFFICE NOTARIAL DE CUERS
1, rue Jean de la Bruyère
B.P. 11
83390 CUERS

BUREAU DE VENTE
06 52 57 30 69

