

RÉALISATION ET COMMERCIALISATION

SEGEPRIM

Le d'Amico
3, traverse Philippe Lebon
83400 HYERES

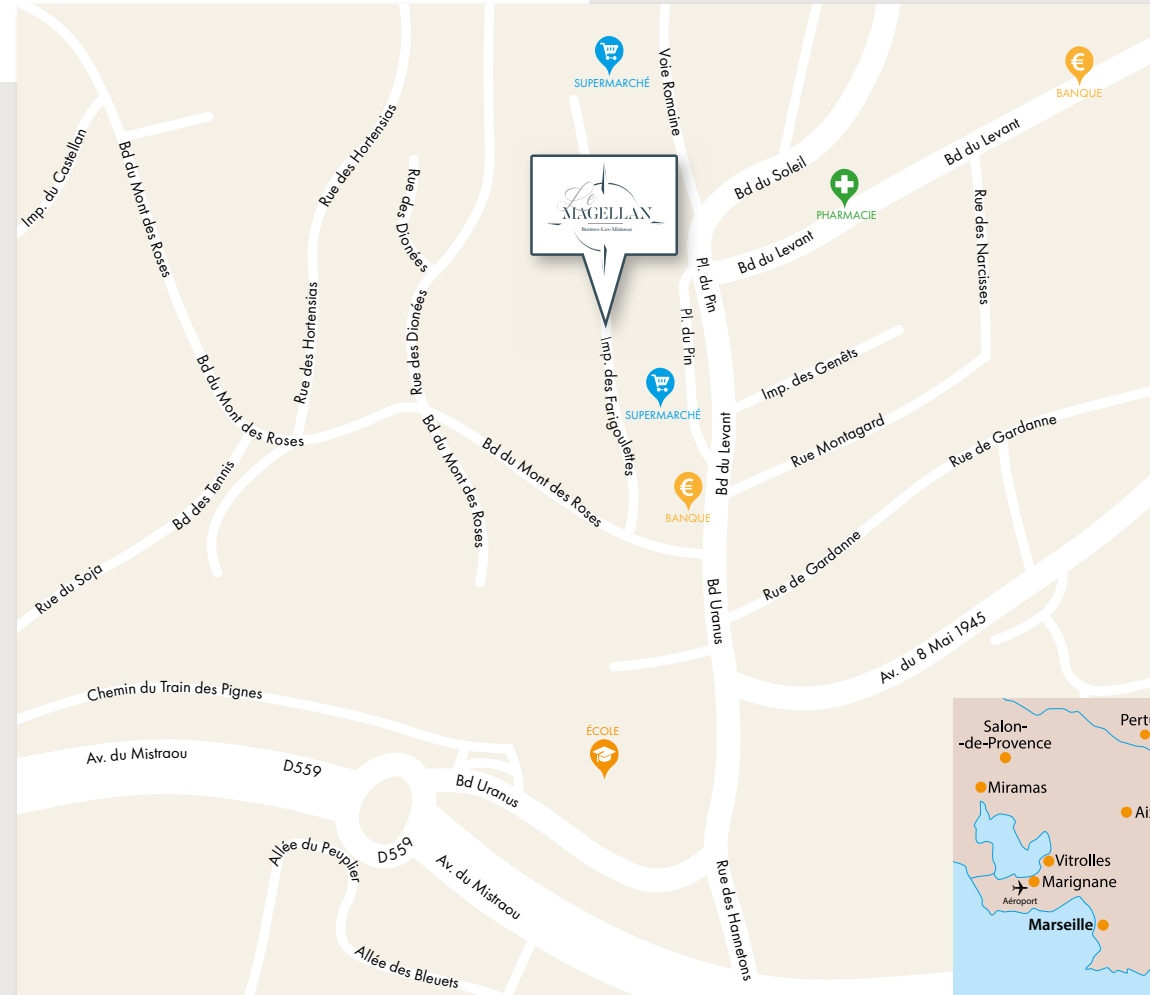
Tél. : 04 94 00 59 59
www.segeprim.com
contact@segeprim.com

ARCHITECTE

GUY ARNOUX
Chemin Sainte Christine
83210 SOLLIES-PONT

NOTAIRE

Maitre BERNIÉ
Avenue du Maréchal Juin
83980
LE LAVANDOU



NF HABITAT, DES
LOGEMENTS ÉVALUÉS
ET CONSTRUITS SUR
DES EXIGENCES
MULTICRITÈRES :



- ACOUSTIQUE :

Renforcement de l'isolation acoustique au bruit de choc.

- ÉCONOMIE D'ÉNERGIE :

Le logement est performant et les systèmes de ventilation sont vérifiés pour apporter un confort thermique.

- SÉCURITÉ ET SÛRETÉ :

Pour vous et vos proches, le logement est conçu pour favoriser la qualité de l'air et limiter les risques d'intrusion.

- CONCEPTION FONCTIONNELLE :

Plan de cuisine, branchement des équipements, vanne d'arrêt en eau du logement.



*Une adresse confidentielle ...
au cœur du quartier du Pin*



INFORMATIONS & RDV

07 57 42 48 38 / 04 94 00 59 59



segeprim.com/le-magellan

UN LIEU DE VIE IDÉAL, DANS UN CADRE PRIVILÉGIÉ

Idéalement situé entre terre et mer, **Bormes-les-Mimosas** bénéficie de nombreux atouts. Charmant et authentique village composé **de rues médiévales étroites**, il est reconnu comme **l'un des villages les plus fleuris de France**.

Le mimosa fait partie intégrante du patrimoine. Station balnéaire très prisée, **Bormes-les-Mimosas** affirme son rayonnement grâce à son caractère sauvage, son décor naturel somptueux et ses plages parmi les plus belles du littoral varois.

La résidence **LE MAGELLAN** vous offre **un équilibre parfait**. Dans un environnement résidentiel, vous serez séduit par la douceur de vivre et la certitude d'un quotidien pratique à proximité des commerces.

La résidence profite d'un emplacement de choix et confirme le caractère privé du lieu. Seulement **24 logements qui se déclinent du 2 au 3 pièces**, offrant tout le bien-être essentiel à la sérénité. La qualité des prestations garantit **des intérieurs accueillants et agréables à vivre**.

Elle **est entièrement sécurisée** et offre des stationnements en sous-sol pour plus de praticité. **Un agencement optimisé et des prestations soignées** sont réunis pour répondre aux exigences d'un investissement pérenne.



DES PRESTATIONS AU SERVICE DE L'ÉLÉGANCE



PRESTATIONS DE QUALITÉ

- Volets roulants électriques ou volets battants
- Peinture blanche lisse sur murs et plafonds
- Vidéophone
- Ascenseur desservant tous les niveaux

CONFORT THERMIQUE & ACOUSTIQUE

- Climatisation réversible par split dans le séjour et panneaux rayonnants dans les chambres
- Ballon thermodynamique pour l'eau chaude sanitaire



ESPACES BAINS

- Sèche-serviettes électrique dans les salles de bains
- Bac à douche extra-plat 80×120 cm
- Faïence sur tout le pourtour des salles de bains sur environ 2 m de hauteur

ESPACES EXTÉRIEURS

- Carrelage grand format 60×60 cm et dalles sur plots 60×60 cm sur les terrasses
- 2 places de stationnement privatives par logement en sous-sol
- Serrure de sécurité 3 points A2P 1* sur les portes d'entrée