



Le 115
BANDOL



**VOTRE RÉSIDENCE AU CŒUR
D'UN ENVIRONNEMENT PRIVILÉGIÉ**

 **SEGEPRIM**

segeprim.com/le-115

BANDOL, UNE PERLE ENSOLEILLÉE

Dans le Var, la ville de Bandol est une station balnéaire touristique réputée, notamment pour ses criques sauvages, ses belles plages et son vignoble. Le port de plaisance est une étape incontournable avec divers évènements tout au long de l'année mettant en valeur les traditions. Pour les initiés comme pour les débutants, le Frégate Golf Club Provence, considéré comme l'un des plus beaux parcours en Europe, se trouve à 10 minutes en voiture.

UNE RÉSIDENCE URBAINE CONTEMPORAINE

Le 115 prend place au coeur du quartier résidentiel Bellevue, à proximité immédiate de tous les commerces et services nécessaires à un quotidien harmonieux.

En seulement quelques minutes, vous rejoignez le port, les plages, un centre ville animé et toutes les activités estivales.

Une architecture moderne inspirée des codes traditionnels avec ses façades aux tons clairs, ses parements de pierre et ses toits aux tuiles rondes confèrent l'esprit du sud à la résidence. Elle abrite seulement 30 appartements fonctionnels baignés de lumière dévoilant un bel espace de vie grâce à leurs cuisines ouvertes.



LES GARANTIES DE LABELS EXIGEANTS

Les matériaux et les finitions sont sélectionnés judicieusement pour profiter, au quotidien, de tous les avantages d'un appartement neuf et sont le gage d'un épanouissement des résidents et la garantie d'une valeur patrimoniale pérenne. Le 115 répond à la norme RT 2012 et à la certification NF HABITAT qui sont la certitude d'exigences multicritères.

ACOUSTIQUE

Renforcement de l'isolation acoustique au bruit du choc.

ECONOMIE D'ÉNERGIE

Le logement est performant et les systèmes de ventilation sont vérifiés pour apporter un confort thermique.

SÉCURITÉ

Pour vous et vos proches, le logement est conçu pour favoriser la qualité de l'air et limiter les risques d'intrusion.

CONCEPTION FONCTIONNELLE

Plan de cuisine, branchement des équipements, vanne d'arrêt en eau du logement.



PRESTATIONS AU SERVICE DE L'ÉLÉGANCE

PRESTATIONS DE QUALITÉ

- Peinture lisse sur les murs et plafonds
- Collection de carrelage 60 X 60
- Ascenseur desservant tous les niveaux
- Stationnements en sous-sol

ESPACES BAINS

- Receveur de douche extra plat
- Faïence murale sur tout le pourtour sur environ 2 m de hauteur
- Radiateur sèche serviettes, WC suspendu

CONFORT THERMIQUE & ACOUSTIQUE

- Chauffage individuel électrique par split dans le séjour et radians dans les chambres
- Ballon thermodynamique
- Volets roulants électriques avec centralisation

ESPACES EXTÉRIEURS

- Dalles sur plots 60x60 ou en bois
- Points lumineux et prise électrique
- Robinet de puisage

Le 115 BANDOL



RÉALISATION ET COMMERCIALISATION

SEGEPRIM
Le d'Amico
3, traverse Philippe Lebon
83400 HYÈRES

NOTAIRE
Maître Stéphane BOYER
323, Rue Jean Jaurès
83000 TOULON

ARCHITECTE
SITE 54
21, rue Victor Hugo
83500 LA SEYNE - SUR - MER

INFORMATIONS & RDV
06 52 57 30 69

contact@segeprim.com

